

ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13359/PVB – QL&TCTTS

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Hà Nội, ngày 30 tháng 9 năm 2019

Kính gửi : Ông Vũ Đình Mạnh và bà Đặng Thị Lợi

Tổ 13, phường Ngọc Thụy, Quận Long Biên, Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị Quyết 42/2017/QH ngày 21/6/2017 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số HĐHMTD –TCKT-18/2015/PVCOMBANK-XNK ngày 26/01/2015 được ký kết giữa Bên cho vay là Ngân hàng TMCP Đại Chủng Việt Nam và Bên vay là Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dịch vụ và Xuất nhập khẩu (Hợp đồng Tín dụng);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của người khác số HĐTC -19/2015/HĐBĐCN-PVB THẮNG LONG ngày 26/01/2015 giữa Bên thế chấp là ông Vũ Đình Mạnh và bà Đặng Thị Lợi và bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đại Chủng Việt Nam (Hợp đồng Thế chấp);
- Căn cứ vi phạm nghĩa vụ trả nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dịch vụ và Xuất nhập khẩu,

Ngân hàng TMCP Đại Chủng Việt Nam (PVcomBank) xin gửi tới ông Vũ Đình Mạnh và bà Đặng Thị Lợi lời chào trân trọng!

Bằng công văn này PVcomBank thông báo nội dung sau:

1. Thông tin dư nợ phát sinh theo Hợp đồng Tín dụng, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dịch vụ và Xuất nhập khẩu còn nợ PVcomBank số tiền (tạm tính đến ngày 20/9/2019) là: 5.867.326.638 đồng (trong đó Nợ gốc là: 3.850.000.000 đồng; Nợ lãi là: 2.017.326.638 đồng).
2. Ngày 20/9/2019, PVcomBank đã gửi Thông báo số 12866/PVB-QL&TCTTS về việc tự nguyện bàn giao tài sản, tuy nhiên ông/bà đã không tự nguyện bàn giao tài sản theo thời hạn PVcomBank đưa ra, do vậy PVcomBank thông báo tới ông/bà việc thu giữ tài sản bảo đảm, cụ thể:
 - i) Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất tại địa chỉ : Tổ 13, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên theo Giấy chứng nhận số AG 418308, số vào sổ 1372/2006/QĐ-UB/1875/2006 do UBND quận Long Biên cấp cho ông Vũ Đình Mạnh và bà Đặng Thị Lợi ngày 12/9/2006 cụ thể như sau:

Thửa đất được quyền sử dụng

Thửa đất số 19-1, tờ bản đồ số 30

Địa chỉ: Tổ 13, phường Ngọc Thụy, Quận Long Biên

Diện tích: 194,5 m² (Một trăm chín mươi tư phẩy năm mét vuông).

Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 97,5 m² (chín mươi bảy phẩy năm mét vuông);

+ Sử dụng chung: 97 m² (chín mươi bảy mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- ii) Thời gian thu giữ: từ ngày 15/10/2019 cho đến khi thu giữ thành công tài sản bảo đảm.
- iii) Địa điểm thu giữ: Nơi có tài sản bảo đảm
- iv) Lý do thu giữ: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dịch vụ và Xuất nhập khẩu vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng Tín dụng đã ký kết với PVcomBank và thực hiện nghĩa vụ bảo đảm của Bên có tài sản bảo đảm theo Hợp đồng Thế chấp
3. Thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên, PVcomBank đề nghị ông Vũ Đình Mạnh và bà Đặng Thị Lợi hợp tác với PVcomBank trong quá trình thu giữ và không có hành vi chống đối, cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm.
4. Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ xử lý tài sản theo các phương thức đã được quy định tại Hợp đồng Thế chấp phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

Trân trọng!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông Trần Mạnh Hùng - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản - Điện thoại: 0979935953
- Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bên vay (để biết);
- UBND phường Ngọc Thụy (để biết & hỗ trợ);
- Công an Phường Ngọc Thụy (để biết & hỗ trợ);
- CT HĐQT, TGD (để b/c);
- Lưu VP, QL&TCTTS.

TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCT TÀI SẢN
GIÁM ĐỐC QLKHDN MIỀN BẮC



Nguyễn Văn Thanh